



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavalid.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 27.05.2025 menetlus nr 492973

Meie 13.06.2025 nr 7.1-2/25/8776-2

Orissaare mnt 2a kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Leisi aleviku Orissaare mnt 2a kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 492973, EHR kood nr 121441624). Kinnistu (katastritunnus 40302:001:0415) asub riigitee nr 21129 km 30,73 – 30,78 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse kauandushoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Saaremaa vald, Leisi alevik Orissaare mnt 2a Leisi Konsumi põhiprojekt (peaprojekterija Klotoid OÜ, töö nr 080324).

Oleme kooskõlastanud 20.02.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/16501-5 Orissaare mnt 2a detailplaneerinu ning andnud tagasisidet kehtestamise teatele 28.02.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/16501-8, millega andsime teada, et planeeringuala põhijoonisele kantud nähtavusala riigiteele 21129 ei ole korrektselt peale kantud ja vajab korrigeerimist. Antud kirjaga palusime arvestada, et hoone ehitusloa menetluses tuleb lahendus viia vastavusse linnatänavate standardiga ehk parkimiskohad tuleb nähtavusalt eemaldada.

Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lõiked 2 ja 3 ning § 99 lõike 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Palume enne eelnõu korduvaks kooskõlastamiseks esitamist korrigeerida projekti järgnevalt.

1. Kanda joonisele linnatänavate standardi kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
2. Riigitee nr 21129 olemasoleva ristmiku lahendamiseks näeme kahte lahendust.

- 2.1. Projektlahendust korrigeeritakse arvestades, et riigitee ristmiku ei ehitata ümber.
- 2.2. Nähakse ette ristmiku nihutamine (ristmiku geomeetriat muutmata) Orissaare mnt 2 kinnistu suunas. Nõuded ristmiku nihutamiseks leiata kirja lisast.

Kui soovitakse ristmiku nihutada, siis vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu koostamist. Nii saame ehitusloa koostada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusloa korduvaks koostamiseks esitamist viia ristmik vastavusse detailplaneeringuga või koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie nõuetele ning esitada see meile koostamiseks maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: Ristumiskoha projekti nõuded

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee